



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово, вид разрешенного использования: Деловое управление (Аукционная комиссия)

Московская область

05.03.2025

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗЭ-ДО/25-238

в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово, вид разрешенного использования: Деловое управление

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области

Организатор аукциона в электронной форме: Комитет по конкурентной политике Московской области

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000016090**).

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 05.03.2025 в 12 час. 00 мин.

Аукцион открытый по составу участников.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово (далее - Земельный участок)

I. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Российская Федерация, Московская область, г. Домодедово, микрорайон Центральный, ул. Огнеупорный завод.

Площадь, кв. м: 2 080,00

Кадастровый номер: 50:28:0010304:1334

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Деловое управление (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена

Срок аренды: 13 лет 2 месяца

Начальная цена предмета аукциона: 3 714 122,05 руб. (Три миллиона семьсот сорок две тысячи сто двадцать два руб. 05 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 111 423,66 руб. (Сто одиннадцать тысяч четыреста двадцать три руб. 66 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 3 714 122,05 руб. (Три миллиона семьсот сорок две тысячи сто двадцать два руб. 05 коп.), НДС не облагается.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя

Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной комиссии _____

(с правом голоса):

III. В аукционе в электронной форме приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	ИП Давтян Аршак Геворкович
2.	ИП Иванов Владимир Анатольевич

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **ИП Давтян Аршак Геворкович** (ИНН: <...>, ОГРНИП: <...>, адрес: г. Москва, <...>), предложивший наибольшую цену предмета аукциона в электронной форме: **8 616 763,09 руб.** (Восемь миллионов шестьсот шестнадцать тысяч семьсот шестьдесят три руб. 08 коп.), НДС не облагается.

Участник аукциона в электронной форме: **ИП Иванов Владимир Анатольевич** (ИНН: <...>, ОГРНИП: <...>, адрес: Московская обл., <...>) сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в электронной форме в размере: **8 505 339,43 руб.** (Восемь миллионов пятьсот пять тысяч триста тридцать девять руб. 43 коп.), НДС не облагается.

По итогам аукциона претензии не поданы.

Заместитель председателя

Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной
комиссии: _____

Секретарь Аукционной
комиссии _____

(с правом голоса):